

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363226 Arad

Nr. cerere	82965
Ziua	10
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191501596



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Vlad-Gabriel
Gurza

Digitally signed by Vlad-Gabriel
Gurza
Date: 2025.07.22 10:01:04 +0300

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ioan Fluieras, Nr. 10C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363226	15.327	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	363226-C1	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ioan Fluieras, Nr. 10C	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:913 mp; S. construita desfasurata:2739 mp; Scoala , regim inaltime P+2E, edificata inainte de anul 2001
A1.2	363226-C2	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ioan Fluieras, Nr. 10C	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:701 mp; S. construita desfasurata:1402 mp; Atelier , regim inaltime P+1E, edificat inainte de anul 2001
A1.3	363226-C3	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ioan Fluieras, Nr. 10C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp; S. construita desfasurata:757 mp; Cantina , regim inaltime P,edificata inainte de anul 2001
A1.4	363226-C4	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ioan Fluieras, Nr. 10C	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:3940 mp; Internat, regim inaltime P+4, edificat inainte de anul 2001
A1.5	363226-C5	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ioan Fluieras, Nr. 10C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:484 mp; Centrala termica, regim inaltime P+1,edificata inainte de anul 2001
A1.6	363226-C6	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ioan Fluieras, Nr. 10C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Spalatorie+Trafo , regim inaltime P, edificata inainte de anul 2001
A1.8	363226-C8	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ioan Fluieras, Nr. 10C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582 mp; S. construita desfasurata:582 mp; Sala de sport , regim inaltime P, edificata inainte de anul 2001
A1.9	363226-C9	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ioan Fluieras, Nr. 10C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cabina poarta , regim inaltime P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119263 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 532, din 28/09/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 580776, din 29/09/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, DOMENIU PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

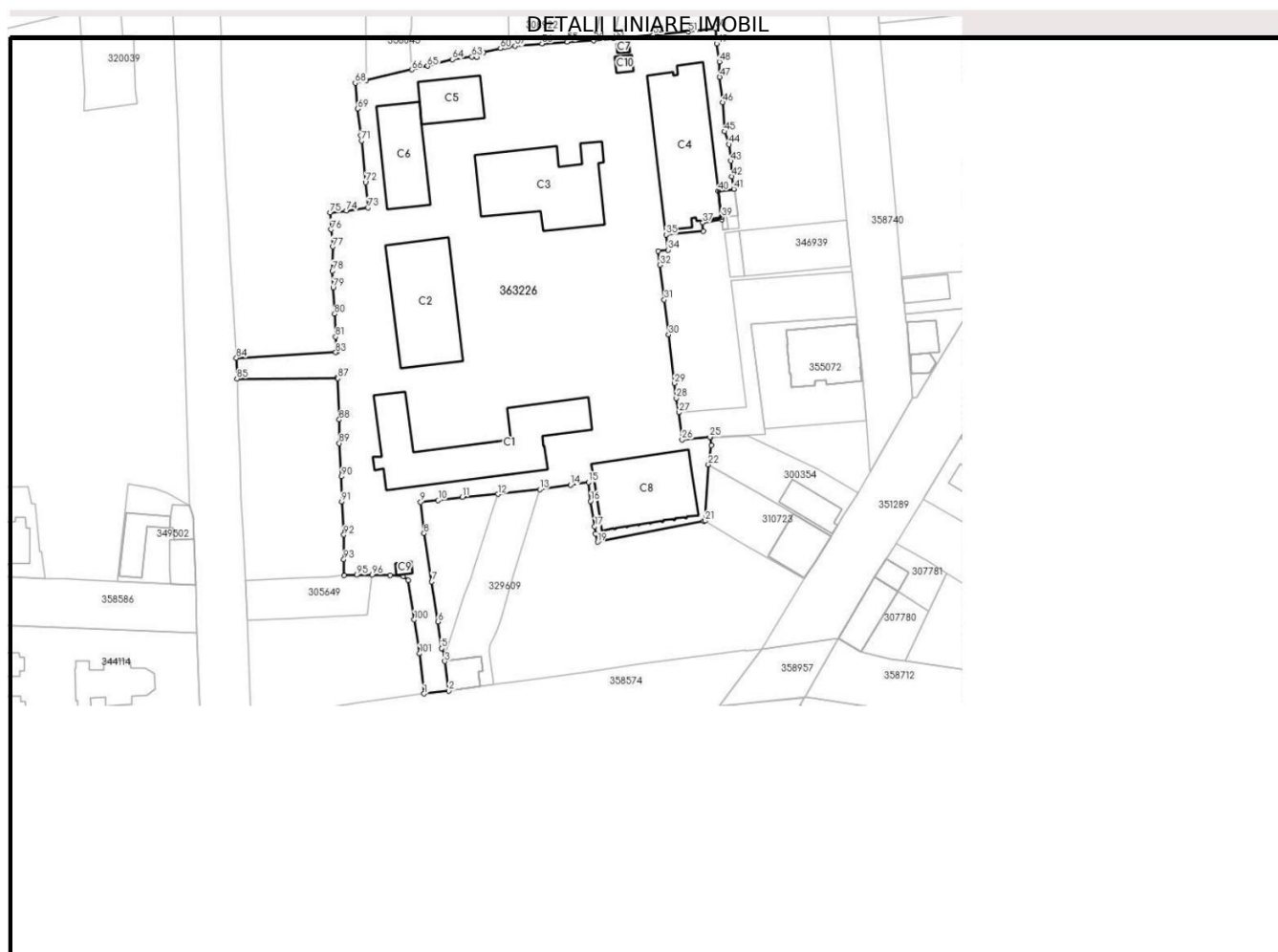
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Digitally signed by ISUJ Arad
Date: 2025.08.11 12:25:45
EEST

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363226	15.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	15.327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	363226-C1	construcții administrative și social culturale	913	Cu acte	S. construită la sol: 913 mp; S. construită desfasurată: 2739 mp; Scoala, regim înaltim P+2E, edificată înainte de anul 2001
A1.2	363226-C2	construcții administrative și social culturale	701	Cu acte	S. construită la sol: 701 mp; S. construită desfasurată: 1402 mp; Atelier, regim înaltim P+1E, edificată înainte de anul 2001
A1.3	363226-C3	construcții administrative și social culturale	757	Cu acte	S. construită la sol: 757 mp; S. construită desfasurată: 757 mp; Cantina, regim înaltim P, edificată înainte de anul 2001
A1.4	363226-C4	construcții administrative și social culturale	788	Cu acte	S. construită la sol: 788 mp; S. construită desfasurată: 3940 mp; Internat, regim înaltim P+4, edificat înainte de anul 2001
A1.5	363226-C5	construcții administrative și social culturale	242	Cu acte	S. construită la sol: 242 mp; S. construită desfasurată: 820 mp; 08C1, înaltim P+1E, edificată înainte de anul 2001

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	363226-C6	construcții administrative și social culturale	396	Cu acte	S. construită la sol:396 mp; S. construită desfasurată:396 mp; Spalatorie+Trafo , regim înaltim P,edificată înainte de anul 2001
A1.7	363226-C7	construcții anexa	10	Fara acte	S. construită la sol:10 mp; Magazie , regim înaltim P
A1.8	363226-C8	construcții administrative și social culturale	582	Cu acte	S. construită la sol:582 mp; S. construită desfasurată:582 mp; Sala de sport , regim înaltim P,edificată înainte de anul 2001
A1.9	363226-C9	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; Cabina poarta , regim înaltim P,edificată înainte de anul 2001
A1.10	363226-C10	construcții administrative și social culturale	24	Fara acte	S. construită la sol:24 mp; Stație de monitorizare a aerului, regim înaltim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.475	2	3	8.871	3	4	2.016
4	5	2.172	5	6	8.034	6	7	12.052
7	8	14.619	8	9	9.417	9	10	5.306
10	11	7.297	11	12	10.695	12	13	12.52
13	14	9.247	14	15	5.468	15	16	5.646
16	17	7.67	17	18	2.213	18	19	2.507
19	20	32.273	20	21	0.381	21	22	16.835
22	23	5.778	23	24	2.527	24	25	0.165
25	26	8.36	26	27	8.184	27	28	4.336
28	29	4.436	29	30	14.655	30	31	10.478
31	32	10.47	32	33	4.178	33	34	2.941
34	35	4.585	35	36	11.181	36	37	2.6
37	38	5.838	38	39	0.73	39	40	7.86
40	41	4.678	41	42	3.858	42	43	4.629
43	44	4.95	44	45	4.056	45	46	8.685
46	47	7.651	47	48	4.562	48	49	5.435
49	50	4.631	50	51	8.115	51	52	10.527
52	53	11.895	53	54	6.006	54	55	7.9
55	56	7.507	56	57	8.086	57	58	1.841
58	59	1.196	59	60	1.361	60	61	5.259
61	62	2.4	62	63	1.462	63	64	5.916
64	65	7.612	65	66	4.892	66	67	13.912
67	68	3.378	68	69	7.742	69	70	7.937
70	71	1.69	71	72	12.436	72	73	7.604
73	74	6.539	74	75	4.95	75	76	5.016
76	77	5.131	77	78	7.263	78	79	4.96
79	80	7.873	80	81	6.86	81	82	4.473
82	83	0.436	83	84	29.684	84	85	6.208
85	86	29.761	86	87	0.31	87	88	12.326
88	89	7.058	89	90	9.966	90	91	7.427
91	92	9.948	92	93	7.381	93	94	4.757
94	95	3.799	95	96	4.635	96	97	5.382
97	98	3.935	98	99	1.898	99	100	11.883
100	101	10.242	101	1	12.055			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Digitally signed by ISU Arad
Date: 2025.08.11 12:25:45
EEST



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/07/2025, 09:52



Digitally signed by SUJ Arad
Date: 2025.08.11 12:25:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>